

酒店筹建流程：

- 1、选址、买地、土地勘查；（业主及聘请的地质勘查公司）
- 2、市场调研及酒店定位，确定酒店规模和档次；（业主聘请的酒店投资顾问公司），
- 3、项目定位及可行性分析；（业主聘请的酒店投资顾问公司）（2、3、项大约需要 2 个月时间）
- 4、规划审批和立项审批；（业主）
- 5、酒店设计（包括委托设计、概念设计及概算、施工图设计、扩初设计、机电和技术设计配套等及预算；其中设计又由分为建筑设计、室内外装修装饰设计、电力设计、消防设计、机电设计、弱电设计、园林绿化设计等）；（业主、酒店管理公司、各种设计公司）（全部设计完成时间视具体进度，土建设计大约需要 90 天；装饰设计大约需要 90 天；机电、弱电、变配电、消防、园林设计大约需要 30 天；样板房建造及审定视具体设计情况，一般在图纸出来后需要 2-3 个月左右）
- 6、图纸审查、优化、确定；（业主、酒店管理公司、各种设计公司、审图中心等政府部门）（5、6、项是同步交互进行的，需要时间来完成，如果顺利的话，全部设计完成大约需要 6—8 个月）
- 7、工程报建等所有手续的办理；（业主、施工方、监理方、政府相关管理部门）
- 8、土建；（业主、酒店管理公司、施工方、监理方）；（高层建筑土建框架大约 8-10 天 1 层比较合理）

- 9、道路管网与设备安装工程（包括水电、消防等）、园林绿化工程等；  
（业主、酒店管理公司、施工方、监理方）
- 10、各单项工程验收及建筑综合验收；（业主、酒店管理公司、监理方、政府相关部门）
- 11、室内外装修、装饰；（一般需要 6—12 个月时间，视酒店规模而定）（业主、酒店管理公司、监理方、政府相关部门）
- 12、开业筹备（包括人、财、物的筹备和服务体系、管理体系、市场体系的建立及证照的办理）；（业主、酒店管理公司）（大约在开业前 6—12 个月开始）
- 13、对外试营业；（业主、酒店管理公司）
- 14、对外正式开业及资产管理。（业主、管理公司、酒店投资顾问公司）（注：以上工作大部分是穿插进行的、具体步骤视项目实际情况而定）