

# 弱电智能化指定分包工程工作界面划分

## 1 概况：

本项目的工程名称\*\*\*酒店工程项目。

本项目位于\*\*\*境内。

规划的总用地规模约为 17300 平方米，总建筑面积约为 80574 平方米。其中，地上建筑规模约为 57832 平方米，地下建筑规模约为 22742 平方米。本项目规划有地下 2 层、地上 10 层，高度 42m。

## 2 系统划分：

弱电智能化系统分为：

- 1、火灾自动报警系统
- 2、视频监控系统
- 3、门禁系统
- 4、智能楼宇系统
- 5、手机信号覆盖系统
- 6、无线对讲系统
- 7、停车场管理系统
- 8、RCU 系统
- 9、办公综合系统、媒体发布系统、客用综合系统、通信网络系统、综合布线系统

- 10、卫星及有线电视系统
- 11、背景音乐及会议系统
- 12、景观亮化及智能照明系统
- 13、机房工程

### 3 弱电智能化系统遵循施工标准：

所有中国中央和当地所制定的规范和准则，或国际认可的规例和标准， 包括以下但不仅限于以下所列：

- 1.建筑设计防火规范(GB 50016-2014)
2. 民用建筑电气设计规范(附条文说明[另册])(JGJ 16-2008)
3. 智能建筑设计标准(GB 50314-2015)
4. 综合布线系统工程设计规范(GB 50311-2016)
5. 综合布线系统工程验收规范(GB/T 50312-2016)
6. 有线电视系统工程技术规范(GB 50200-2018)
7. 火灾自动报警系统设计规范(GB 50116-2013)
8. 消防联动控制系统(GB 16806-2006)
9. 安全防范工程技术规范(GB 50348-2004)
10. 视频安防监控系统工程设计规范(GB 50395-2007)
11. 出入口控制系统工程设计规范(GB 50396-2007)
- 12.入侵报警系统工程设计规范 (GB 50394-2007)
- 13.无障碍设施设计标准 (附条文说明) (DGJ 08-103-2003)
14. 移动通信室内信号覆盖分布系统设计及验收规范 (附条文说

明) ((DG/TJ08-1105-2006)

15. 公共建筑通信配套设施设计规范 ( 附条文说明 )(DG/TJ08-2007-2008)

16. 汽车库、修车库、停车场设计防火规范(GB 50067-2014)

17. 智能建筑工程质量验收规范(GB 50339-2013)

18. 数据中心设计规范 (GB50174-2017)

19.数据中心基础设施施工及验收规范 (GB50462-2015)

20.建筑工程施工质量验收统一标准

21.当地现行的标准、法律、法规

## 4 弱电智能化分包范围：

须负责供应及安装智能化系统工程，包括所有设备、材料、劳务及施工机械等，完成图纸所示和技术规格说明书载述的工程，包括以下各项：(本范围不限于此，须结合图纸一并考虑)

1.所有机电工程图纸上反映出的所有弱电智能化工程洞口留设由弱电智能化系统分包人负责施工。洞口封堵与洞口粗装饰工作由总承包人负责施工。

2.弱电智能化系统的电气配管 (含穿引线)、接线盒等预留预埋工作由弱电智能化系统承包人负责施工。

3.总承包人负责弱电智能化分包人的协调、配合工作，如：交叉作业 (工序需经发包方书面确认)。

4.弱电智能化工程后置套管与预留孔洞之间的封堵由总承包人

负责施工。后置套管与弱电智能化工程管线之间的防火封堵由弱电智能化工程分包人负责施工。

5.总承包人按照雇主要求进行现场临时水、临时电接驳点合理布置，弱电智能化工程分包人根据总承包人/雇主提供的水源、电源接驳点，按照施工实际需要自行接驳。

6.对于开槽补洞的首次修补，由总包人完成；因预留错误导致的二次开孔开槽修补费用由总包人负责；因分包人施工错误导致的二次开孔开槽费用由分包人自行承担；如因设计原因导致的二次开孔开槽修补费用另行组织签证。

7.弱电智能化工程所涉及的各项检测及试验由弱电智能化工程分包人自行组织完成，工程资料的收集、编制、整理由弱电智能化工程分包人完成后报送总包进行统一归档。总承包人需给弱电智能化工程分包人提供完整的资料编制要求。

8.弱电智能化工程分包人必须服从总承包人的安全管理，并与总承包人签订安全管理协议书，配备专职的安全管理人员。总承包人对弱电智能化工程分包人有安全监管义务。

9.提供所有智能化系统的一切所需的清洁等工作(所有测试所需的仪器和工具由弱电智能化集成人提供)。提供与总承包和其他承包单位合作及协调工作，并按时完成有关工作。

10.提供工程进度时间表。

11.提供竣工图纸和竣工资料给总承包单位，并与其协调以进行综合设备施工图和综合要求土建配合图的制作。

12.提供满足需要的文件、图纸等。去获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件，如报装、报建、报完工及竣工资料等。

13.提供施工期间及竣工后清理及运走所有与本合约有关的废料和垃圾。

14.项目范围以内配合各埋地管的地沟挖掘、结构、支撑及回填。有关埋地管道的基础、垫层、管座、支架和配合路面承托力或防冻要求所需的混凝土包裹保护。

15.其他未尽之事宜详见招标文件有关部分，如某些条款与招标文件中相关条款有冲突，以标准要求高的条款为准，且解释权归雇主。