

***酒店工程造价预测成本表

		***		****		*****		*****	
建筑面积		4.8568	万m²	3.91179	万m²	4.73981	万m²	8	万m²
序号	项 目	竣工结算价 (万元)	结算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)
一、前期费用									
1	酒店设计	186.30	38.36	148.65	38.00	180.11	38.00	640.00	80.00
2	室内设计(按建筑面积计算)	180.00	37.06	144.74	37.00	175.37	37.00	560.00	70.00
3	建筑工程造价咨询合同(勘察费)	2.00	0.44	4.69	1.20	5.69	1.20	40.00	5.00
4	监理费	43.51	9.49	39.12	10.00	47.40	10.00	200.00	25.00
5	审查费	2.10	0.46	1.96	0.50	2.37	0.50	0.00	0.00
	小计:	413.91	93.86	339.15	86.70	410.94	86.70	1440.00	180.00
二、室外配套及零星工程									
1	砍桩	7.36	1.60	6.26	1.60	7.11	1.50	0.00	0.00
2	土方工程	103.58	22.58	89.97	23.00	94.80	20.00	400.00	50.00
3	白蚂蚁防治	3.16	0.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	自来水引入管安装合同	6.83	1.49	5.87	1.50	7.11	1.50	80.00	10.00
5	室外垫层	63.69	13.89	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	10.00
6	桩基工程	401.67	87.57	344.24	88.00	402.88	85.00	0.00	0.00
7	污水处理	46.00	10.03	39.12	10.00	47.40	10.00	120.00	15.00
8	燃气工程设施	55.23	12.04	58.68	15.00	61.62	13.00	120.00	15.00
9	电力高供	234.26	51.07	203.41	52.00	236.99	50.00	400.00	50.00
10	人防设备安装	9.00	1.96	7.82	2.00	9.48	2.00	0.00	0.00
11	室外绿化	107.43	23.42	93.88	24.00	94.80	20.00	160.00	20.00
12	地下室地沟盖板	7.46	1.63	5.87	1.50	7.11	1.50	12.00	1.50
13	电梯	447.05	97.46	391.18	100.00	450.28	95.00	1120.00	140.00
14	洗衣房工程	204.63	44.61	172.12	44.00	189.59	40.00	200.00	25.00
	小计:	1697.35	370.05	1418.42	362.60	1609.17	339.50	2692.00	336.50
三、主体工程土建及安装工程									
1	基坑围护	55.00	11.99	46.94	12.00	47.40	10.00	160.00	20.00
2	主体土建工程	4873.92	1062.60	4146.50	1060.00	4739.81	1000.00	14400.00	1800.00
3	酒店水电安装(包括室外雨污水管及配套电气设备)	1077.86	234.99	899.71	230.00	1042.76	220.00	3360.00	420.00
4	智能化系统	389.00	84.81	332.50	85.00	379.18	80.00	1600.00	200.00

***酒店工程造价预测成本表

		***		****		*****		*****	
建筑面积		4.8568	万m ²	3.91179	万m ²	4.73981	万m ²	8	万m ²
序号	项 目	竣工结算价 (万元)	结算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)
5	消防安装合同	363.02	79.14	312.94	80.00	355.49	75.00	800.00	100.00
6	中央空调系统和通风排烟系统 (包括空调设备)	1473.01	321.14	1173.54	300.00	1184.95	250.00	2800.00	350.00
7	污水池及游泳池	90.25	19.68	78.24	20.00	94.80	20.00	400.00	50.00
8	外墙干挂	619.10	134.97	524.18	134.00	616.18	130.00	1600.00	200.00
9	钢结构	575.89	125.55	488.97	125.00	568.78	120.00	800.00	100.00
10	铝合金	325.16	70.89	273.83	70.00	308.09	65.00	560.00	70.00
11	防火卷帘门	30.28	6.60	25.82	6.60	28.44	6.00	48.00	6.00
	小计:	9872.49	2152.37	8303.17	2122.60	9365.86	1976.00	26528.00	3316.00
四、装饰工程									
1	装修施工	5232.33	1077.32	4213.00	1077.00	4630.79	977.00	12000.00	1500.00
2	锁系	26.43	5.44	19.56	5.00	23.70	5.00	40.00	5.00
3	窗帘	103.00	21.21	78.24	20.00	85.32	18.00	144.00	18.00
4	装饰灯具	203.50	41.90	156.47	40.00	165.89	35.00	320.00	40.00
5	地毯	358.85	73.89	281.65	72.00	331.79	70.00	800.00	100.00
6	家具	567.36	116.82	449.86	115.00	521.38	110.00	1600.00	200.00
7	门框及门扇	311.68	64.17	254.27	65.00	284.39	60.00	520.00	65.00
8	厨具	328.00	67.53	262.09	67.00	284.39	60.00	640.00	80.00
9	灯光音响	170.49	35.10	136.91	35.00	142.19	30.00	240.00	30.00
10	桑拿水疗	58.20	11.98	46.94	12.00	47.40	10.00	240.00	30.00
	其他	111.17	22.89	89.97	23.00	94.80	20.00	960.00	120.00
	小计:	7471.01	1538.26	5988.95	1531.00	6612.03	1395.00	17504.00	2188.00
	酒店合计:	19454.76	4154.54	16049.68	4102.90	17998.01	3797.20	48164.00	6020.50
五、酒店员工生活区									
		9500.00	m ²		m ²		m ²	4000.00	m ²
一) 前期费用									
1	勘察	2.27	2.39	0.00	2.40	0.00	2.00	0.00	0.00
3	员工生活区图文审查	0.15	0.16	0.00	0.20	0.00	0.15	0.00	0.00
5	员工生活区设计	12.60	13.26	0.00	13.00	0.00	13.00	10.00	25.00

***酒店工程造价预测成本表

***酒店工程造价预测成本表									
		***		****		*****		*****	
建筑面积		4.8568	万m²	3.91179	万m²	4.73981	万m²	8	万m²
序号	项 目	竣工结算价 (万元)	结算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)	估算价 (万 元)	估算单方造价 (元)
6	人防设备安装	9.95	10.47	0.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00
7	生活区电力高供	47.67	50.18	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00
8	生活区人行道工程及锅炉工程	23.35	24.58	0.00	24.00	0.00	24.00	40.00	100.00
9	生活区自来水工程	1.57	1.65	0.00	1.60	0.00	1.60	40.00	100.00
	小计:	97.56	102.69	0.00	101.20	0.00	100.75	90.00	225.00
二) 室外工程									
1	生活区桩基工程	60.00	63.16	0.00	63.00	0.00	60.00	0.00	0.00
2	生活区防火门	22.35	23.53	0.00	23.00	0.00	20.00	8.00	20.00
3	酒店生活区土建及安装工程	770.00	810.53	0.00	800.00	0.00	700.00	400.00	1000.00
	小计:	852.35	897.21	0.00	886.00	0.00	780.00	408.00	1020.00
	员工生活区合计:	949.91	999.91	0.00	0.00	0.00	0.00	498.00	524.21
	酒店(酒店主体及生活区)总合计	20404.67	5154.45	16049.68	4102.90	17998.01	3797.20	48662.00	6544.71